

NR 422
16.02.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STEFAN VICTORIA, _____, având adresa de comunicare în: localitatea MORENI, str. NEPTUN nr.7, bl.I sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul DAMBOVITA., codul poștal, e-mail, tel. ... prin imputernicit POPESCU MARIA, _____ domiciliat în Comuna Darmanesti, sat MARGINENII DE SUS, str. CAROL I nr. 279, județul Dambovita

. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15000 (lei).CINCISPREZECEMILEI

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|----------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă - parte ⁵⁾ | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | DARMANESTI DAMBOVITA | 0,5 | 1/1 | | | 7 | 157/11 | ARABIL EXTRAVILAN |
| Verificat primărie ⁴⁾ | ✓ | ✓ | ✓ | — | — | ✓ | ✓ | ✓ |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|------------------------------------|
| Județul (*) DÂMBOVIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) DĂRMĂNEȘTI | Nr. <u>1666</u> din 16.02.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 422/16.02.2024 depuse de ȘTEFAN VICTORIA în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | I.F. GHEBOIANU MARIUS DRĂGHICI | Dărmănești |

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Numele și prenumele persoanei | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|------|--|--|
| crt. | fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| 1. | ȘERBU ȘTEFAN | MĂRGINENII DE SUS str. Andrei Bărdac nr. 23 (fost nr. 393) |
| 2 | ENACHE DANIELA | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

| | | |
|----|---|--|
| | persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| 1. | Alexe Gimi Ovidiu | Dărmănești str. Mihai Viteazul nr 242 (fost nr. 660) |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | ADS Dâmbovița | |

| | | |
|--|---|---|
| | <i>Primar,</i> Mihalache Valentin (numele și prenumele/semnătura) L.S. |  |
| <i>Secretar primărie,</i> Slotea Ana Maria (numele și prenumele/semnătura) | | |

Data : 16.02.2024

Primăria Com.Dărmănești

Jud.Dâmbovița

Nr. 1676 Data 16.02.2024

Proces Verbal

Încheiat astăzi 16.02.2024

Astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea notificării nr. 1671/16.02.2024, adresată d.nei Enache Daniela - având calitatea de preemtor Rang III, în Dosarul de Vânzare Teren Extravilan nr.422/16.02.2024, petru terenul arabil extravilan în suprafață de 0,50 ha T7 P157/11 .

Secretar ,

A.M Slotea



Întocmit,

M.Dincă

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------------|
| Județul Dâmbovița | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești | Nr. 1671..... din 16.02.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către d.na **Enache Daniela** CNP/CIF. , nr. de înregistrare .. (**), în calitate de **preemptor rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: - , codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr.422** din data **16.02.2024** , depusă de către **Ștefan Victoria** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1 .., nr. cadastral - , nr. carte funciară - , nr. tarla **7** nr. parcela **157/11** , categoria de folosință arabil , la prețul de **15000 lei** , afișată la sediul (site-ul www.primaria-darmanesti.ro) Primăriei Dărmănești , județul Dâmbovița

| | |
|---|--------------------------------------|
| | <i>Primar,</i> Valentin Mihalache |
| <i>Secretar primărie,</i> Ana Maria Slotea | |



Data 16.02.2024